黑龙江省经济管理干部学院（黑龙江职业

学院）综合实训楼大学生创业广场及

一楼大厅装修设计方案征集公告

一、项目概况

黑龙江省经济管理干部学院（黑龙江职业学院）综合实训楼项目是中央预算内投资项目，项目地址位于哈尔滨市南岗区学府路7号，地上11层、地下1层，总建筑面积22987.8平方米。2017年，该项目经省、市有关部门批准开工建设，预计2018年8月封顶，10月实现暖封闭。其中需做内部装修的面积约1440平方米，三层大学生创业广场面积约840平方米(包括局部二层140平方米)，一楼大厅面积约600平方米,装修工程造价控制在XXX万元以内。现就此征集有装饰设计资质单位参与装修方案设计。

二、参与人应具备条件

（一）具有装饰工程营业执照。

（二）具有建筑装饰工程设计专项乙级以上或者建筑设计行业乙级以上或者建筑装饰装修工程设计与施工二级以上资质。

三、方案设计任务书

（一）设计要点

现代、自然、简约、舒适，能充分展现校园文化的设计风格（耐久性设计和时尚性设计相结合）。

（二）设计内容

总设计面积约1440平米（具体面积以建筑施工图为准）。

大学生创业广场为容纳800多人的剧场，满足学校召开各种大型会议以及举行集会、放映电影、进行各种文艺演出的使用要求，装修面积约840平方米(包括局部二层140平方米),层高约11米。设计内容包括大厅走廊装饰装修、建筑声学设计、舞台灯光系统、舞台音视频系统、中控系统、剧场座椅系统等。要求对内部各功能区域、各类人流、物流在平面上和空间上合理分布的规划设计，注重室内设计同时还要注重内部功能的衔接和今后使用的便利、高效及低成本。

门厅总装修面积600平方米,层高4.8米,其中局部层高9.3米,按较高档硬件标准要求进行设计。要求布局合理、过度自然、流线通畅、造型独特、光线明亮；中空透光大厅造型雅致、绿色理念、隔热处理、空间协调、动静适当。

（三）设计原则、要求

1.根据本项目的功能定位，其装修和配置必须符合中高档的基本要求。

2.按照装修和使用成本效益最优化的方式进行室内设计，要充分体现绿色环保、循环经济的理念，从4个方面（人力、能源、维护、运行效率）考虑减少今后的经营成本。

1. 做好内部功能区域的优化和局部调整工作，实现内部空间/功能规划最优化，体现室内设计的人性化和营运高效性。
2. 设计过程中与建设单位充分衔接，一些设计细节需双方沟通协商确定。

（四）设计成果深度

1、成果形式：概念方案，A3图册， 297\*420mm

2、概念设计阶段成果深度：

1) 设计说明（包括设计构思、室内设计理念和主题风格、亮点说明）

2)能表现各主要功能区域室内设计效果的彩色效果图和关键功能区域立面图（包括门头入口、大堂、中空透光大厅、多功能厅等，效果图采用彩色印刷材质，大小以A2或A1幅面规格）。

四、报名办法

本公告发布之日起至2018年8月30日17:00止，申请人持有效身份证件及相关公司资质材料到黑龙江省经济管理干部学院（黑龙江职业学院）项目办报名领取原始建筑图纸等技术资料。

五、设计费用补偿

拟参加本项目方案设计单位应承担所有准备和参加方案征集有关的费用。邀请人采用综合评议、择优确定的方法选择设计方案，并对选中的方案设计单位进行补偿，补偿费用为人民币3万元，未选中方案的设计单位不予费用补偿。选中的设计成果归邀请人所有，邀请人对选中的设计方案拥有处置权。邀请人对未选中的设计单位不做解释说明。如果邀请人对本次征集的所有方案均不满意，则将重新征集，对本次所有应征设计单位无费用补偿。

六、其他

确定设计方案后，第二阶段的深化设计及施工图设计将进行公开招标，投标单位须承诺按选中的概念方案进行深化设计，本次选中的设计单位可以参加投标，若在后续的公开招标中中标，则在设计费中扣除3万元的补偿费。本次选中的设计单位不能参加本项目施工投标。

邀 请 人：黑龙江省经济管理干部学院

（黑龙江职业学院）(盖章)

地 址：哈尔滨市南岗区学府路7号

联 系 人：吴冰力

联系电话：0451-86613579

电子邮箱：jgyjjc3579@126.com